

MODERNE STADT LEGT GESCHÄFTSBERICHT 2024 VOR: STADTENTWICKLUNG UNTER ANSPRUCHSVOLLEN BEDINGUNGEN.

Köln, im Juni 2025 Im Rahmen der Jahrespressekonferenz der Stadtwerke Köln GmbH veröffentlicht die moderne stadt GmbH gemeinsam mit den Gesellschaften des Stadtwerke Köln Konzerns ihren Geschäftsbericht für das Geschäftsjahr 2024.

RUND 1,2 MIO. EURO ÜBERSCHUSS ÜBERTRIFFT ERWARTUNGEN

Die moderne stadt GmbH hat ihren Geschäftsbericht für das Jahr 2024 veröffentlicht. Trotz anhaltend schwieriger Marktbedingungen konnte das Unternehmen erneut ein positives Ergebnis erzielen: Mit einem Jahresüberschuss von rund 1,2 Millionen Euro übertraf moderne stadt die Erwartungen.

FOKUS AUF INFRASTRUKTURPROJEKTE UND DIENSTLEISTUNG

Als Stadtentwicklungsgesellschaft übernimmt moderne stadt zentrale Aufgaben der städtebaulichen Daseinsvorsorge für die Stadt Köln – mit dem Ziel, bezahlbaren Wohnraum zu schaffen, neue Quartiere zu entwickeln und ausgewählte eigene Hochbauprojekte umzusetzen. Gleichzeitig wächst das Dienstleistungsportfolio für städtische Partner und Gesellschafter kontinuierlich.

2024 war geprägt von schwierigen Rahmenbedingungen: Trotz gesunkener Inflation blieben Zinsen, Baupreise und unsichere globale Entwicklungen Herausforderungen für die gesamte Branche. Investitionen stagnierten, die Nachfrage nach Immobilien blieb zurückhaltend. Vor diesem Hintergrund setzte moderne stadt den strategischen Fokus auf die Weiterentwicklung ihrer Infrastrukturprojekte und die Stärkung des Dienstleistungssegments.

PROJEKTE STETIG IM PLAN

Im Projekt **Deutzer Hafen Köln** wurden wichtige Fortschritte erzielt: Der Abschluss des Erschließungsvertrags mit der Stadt Köln und dem SWK-Entwicklungsträger markierte einen Meilenstein für die Umsetzung der Freianlagen und Infrastruktur. Zudem startete die Vermarktung erster gewerblicher Baufelder. Das Konzeptvergabeverfahren für Baufeld 07 wurde erfolgreich abgeschlossen, der Kaufvertrag befindet sich in Vorbereitung. Auch der Rückbau im Mühlenareal wurde 2024 vollendet.

Im Projekt **Neue Mitte Porz** konnte das ESG-zertifizierte Gebäude Haus 1 in die Vermarktung gehen. Die Fertigstellung der Freianlagen erfolgt bis Mitte 2025, zur offiziellen Quartierseröffnung im Juni.

Weitere Fortschritte meldet moderne stadt auch für die Projekte **Butzweilerhof** und **Clouth-Quartier** in Nippes. Beide entwickeln sich planmäßig ihrem Abschluss entgegen – inklusive Grünanlagen, Infrastrukturmaßnahmen und Nachverdichtung an historisch sensiblen Stellen. Für Letztere wurde ein zusätzlicher Investor gewonnen.

Auch im Dienstleistungsbereich konnte moderne stadt punkten: Der Vertrag zur Steuerung der **Parkstadt Süd** wurde verlängert, und die Vorbereitungen zur Gründung eines städtischen Eigenbetriebs laufen. Im Auftrag der Stadt Köln übernimmt moderne stadt Projektmanagementaufgaben rund um das neue Veedel.

MODERNE STADT DANKT ALLEN BETEILIGTEN

Die Geschäftsführung dankt allen Beteiligten – insbesondere den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, den städtischen Partnern und Aufsichtsgremien sowie allen Projektbeteiligten – für das Vertrauen und die Zusammenarbeit.



„Trotz der anhaltenden Herausforderungen auf dem Immobilienmarkt entwickeln wir weiterhin Stadtquartiere mit bezahlbaren Wohnungen sowie Gewerbeflächen und schaffen so einen Mehrwert für die Kölner Stadtgesellschaft.“

Andreas Röhrig



„Angesichts schwieriger Rahmenbedingungen in unserer Branche fokussieren wir uns weiter auf die Planung und Umsetzung unserer Stadtentwicklungsprojekte und bauen gleichzeitig unser Dienstleistungsgeschäft aus.“

Thomas Scheitza

MEDIEN

Reproduktionsfähige Medien stellt moderne stadt digital zur Verfügung.

- [Geschäftsbericht 2024](#)

ÜBER MODERNE STADT

moderne stadt ist die Stadtentwicklungsgesellschaft der Stadtwerke Köln GmbH und der Stadt Köln. Seit mehr als 50 Jahren realisiert die Gesellschaft in Köln wesentliche Stadtentwicklungsprojekte wie den stadtbildprägenden Rheinauhafen, die

mit Immobilienawards ausgezeichneten Projekte Neue Mitte Porz sowie das Clouth-Quartier, den Butzweilerhof und den Deutzer Hafen Köln. moderne stadt investiert in diesen Quartieren auch selbst in die Entwicklung nachhaltiger Wohn- und Geschäftsimmobilien.

KONTAKT

moderne stadt GmbH
Brückenstraße 17, 50667 Köln
Telefon: +49 (0)221-20594-0
Geschäftsführung: Dipl.-Ing. Andreas Röhrig; Dipl.-Vw. Thomas Scheitza
Kommunikation: Eric Diversy
E-Mail: presse@modernestadt.de
Internet: www.modernestadt.de ,
www.deutzerhafen.koeln , www.neuemitteporz.de