

## moderne stadt GmbH auf der polis Convention 2025

Köln, 8. Mai 2025 Auch 2025 ist die moderne stadt GmbH wieder Partnerin der Stadt Köln auf der polis Convention, einer der führenden Fachmessen für Stadt- und Projektentwicklung in Deutschland. Mit einem eigenen Stand und einem starken Auftritt präsentiert das Unternehmen ihre wegweisenden Stadtentwicklungs- und Hochbauprojekte.

### Erschließung des Deutzer Hafens und Freianlagenbau im Fokus

Im Mittelpunkt des Messeauftritts steht der Deutzer Hafen, eines der zentralen Zukunftsprojekte der Kölner Stadtentwicklung. Auf rund 38 Hektar entsteht ein gemischtes, urbanes, und nachhaltiges Quartier mit ca. 3.000 Wohnungen und 6.000 Arbeitsplätzen. Anhand eines großmaßstäblichen Modells vermittelt moderne stadt die städtebauliche Vision für das Areal am Rhein, rund um das ehemalige Hafenbecken – ein neues Stück Köln am Wasser mit besten Blickachsen zum Kölner Dom.

Das Jahr 2025 markiert dabei einen weiteren zentralen Entwicklungsschritt: moderne stadt realisiert die notwendigen Infrastrukturmaßnahmen – darunter Baustraßen, Leitungsnetze und erste öffentliche Freiräume, deren Herstellung Ende 2025 beginnt. Ein zentrales Steuerungsinstrument stellt dabei das „[Handbuch öffentlicher Freiraum](#)“ dar, das moderne stadt im Auftrag der Stadt Köln und in Zusammenarbeit mit den Planungsbüros RMP Stephan Lenzen (Köln) und COBE (Kopenhagen) herausgibt. Es wurde am ersten Messetag der polis Convention von der Kölner Oberbürgermeisterin Henriette Reker erstmals der Branche vorgestellt. Das Handbuch definiert Gestaltungsprinzipien für Plätze, Parks und Promenaden und schlägt die Brücke zwischen dem industriellen Erbe des Hafens und einer zeitgemäßen, klimapositiven und barrierearmen Freiraumgestaltung.



v.l.n.r. Thomas Scheitza (moderne stadt), BG Andree Haack, BG Markus Greitemann, OB Henriette Reker (Stadt Köln), Andreas Röhrig (moderne stadt), Stephan Lenzen (RMP SL) © moderne stadt GmbH

„Mit der Herstellung der Freianlagen und den laufenden Erschließungs- und Infrastrukturmaßnahmen schaffen wir die Grundlage für ein funktionierendes Quartier und sorgen so für eine verlässliche und nachhaltige Sicherung der Investitionen in Baufelder. Zugleich setzen wir unsere Vermarktung schrittweise fort – strukturiert, marktorientiert und mit Blick auf langfristige Standortqualität“ so Andreas Röhrig, Geschäftsführer der moderne stadt GmbH.

## Vermarktungsschritte

Thomas Scheitza, ebenfalls Geschäftsführer der moderne stadt GmbH, ergänzt: „Dabei ist Nachhaltigkeit in ihrer umfassenden Dimension für uns kein Etikett, sondern strategischer Maßstab. Mit klarer Ausrichtung auf die Erfüllung der ESG-Kriterien und mit innovativen Planungsansätzen schaffen wir Transparenz und Vertrauen. – zentrale Voraussetzungen für verantwortungsbewusstes Investment im Deutzer Hafen.“

Die koordinierte Infrastrukturentwicklung schafft Investitionssicherheit für zukünftige Bauherren. Ein erstes Grundstück – das exponierte Baufeld 07 – befindet sich nach Abschluss eines zweistufigen Konzeptvergabeverfahrens bereits in der finalen Vermarktungsphase. Weitere Baufelder werden sukzessive folgen.



» Mit der Herstellung der Freianlagen und den laufenden Erschließungs- und Infrastrukturmaßnahmen schaffen wir die Grundlage für ein funktionierendes Quartier und sorgen so für eine verlässliche und nachhaltige Sicherung der Investitionen in die Baufelder. Zugleich setzen wir unsere Vermarktung schrittweise fort – strukturiert, marktorientiert und mit Blick auf langfristige Standortqualität.«

**Andreas Röhrig**



» Nachhaltigkeit in ihrer umfassenden Dimension ist für uns kein Etikett, sondern strategischer Maßstab. Mit klarer Ausrichtung auf die Erfüllung der ESG-Kriterien und mit innovativen Planungsansätzen schaffen wir Transparenz und Vertrauen. – zentrale Voraussetzungen für verantwortungsbewusstes Investment im Deutzer Hafen.«

**Thomas Scheitza**

## Medien

Reproduktionsfähige Medien stellt moderne stadt auch digital zur Verfügung.

- [Deutzer Hafen Köln | Handbuch öffentlicher Freiraum](#)
- [Deutzer Hafen Köln | Visualisierungen](#)
- [moderne stadt GmbH | Pressefoto polis Convention 2025](#)

## Über die moderne stadt GmbH

moderne stadt ist die Stadtentwicklungsgesellschaft der Stadtwerke Köln GmbH und der Stadt Köln. Seit mehr als 50 Jahren realisiert die Gesellschaft in Köln wesentliche Stadtentwicklungsprojekte wie den stadtbildprägenden Rheinauhafen, die mit Immobilienawards ausgezeichneten Projekte Neue Mitte Porz sowie das Clouth-Quartier, den Butzweilerhof und den Deutzer Hafen Köln. moderne stadt investiert in diesen Quartieren auch selbst in die Entwicklung nachhaltiger Wohn- und Geschäftsimmobilien.

## Kontakt

# PRESSEinformation

moderne stadt GmbH | Brückenstraße 17 | 50667 Köln

Brückenstraße 17, 50667 Köln

Telefon: +49 (0)221-20594-0

Geschäftsführung: Dipl.-Ing. Andreas Röhrig; Dipl.-Vw. Thomas Scheitza

Kommunikation: Eric Diversy

E-Mail: [presse@modernestadt.de](mailto:presse@modernestadt.de)

Internet: [www.modernestadt.de](http://www.modernestadt.de) , [www.deutzerhafen.koeln](http://www.deutzerhafen.koeln)

**moderne stadt**

moderne stadt GmbH