

PRESSEinformation

moderne stadt GmbH | Brückenstraße 17 | 50667 Köln

3,7 Mio. Euro Überschuss: Geschäftsjahr 2021 erfolgreich und besser als geplant abgeschlossen

Köln, im Juni 2022 Anlässlich der Jahrespressekonferenz der Stadtwerke Köln GmbH am 23. Juni 2022, veröffentlicht die moderne stadt GmbH zeitgleich mit den Gesellschaften des Stadtwerke Köln Konzerns ihren Geschäftsbericht für das abgeschlossene Geschäftsjahr 2021.

RUND 3,7 MIO. EURO ÜBERSCHUSS

Als Stadtentwicklungsgesellschaft nimmt moderne stadt wesentliche Funktionen und zentrale Aufgaben der Daseinsvorsorge wahr. Mit der Entwicklung von Stadtquartieren fördert das Unternehmen die Wohnungsversorgung, organisiert die Entwicklung von Gewerbeflächen, übernimmt Projektsteuerungsaufgaben und führt Bauträgerprojekte in ihren Quartieren durch. Dabei hält moderne stadt die Balance zwischen dem Mehrwert für die Kölner Stadtgesellschaft auf der einen und dem wirtschaftlichen Ergebnis im Sinne ihrer Gesellschafter, der Stadt Köln und der Stadtwerke Köln GmbH, auf der anderen Seite. So hat moderne stadt das Jahr 2021 mit einem Überschuss von rund 3,7 Mio. € erfolgreich und erneut besser als geplant abgeschlossen.

NACHHALTIGE PLANUNG IST ECKPFEILER DER TÄTIGKEIT DER MODERNE STADT

Angesichts der drängenden Aufgaben im Zusammenhang mit dem Klimawandel ist das Thema Nachhaltigkeit unverändert ein wesentlicher Eckpfeiler unserer Unternehmensstrategie. Entsprechend hat moderne stadt ihre Unternehmensziele festgelegt: Nach ökologischen Kriterien, um ressourcenschonende Lösungen für die Herausforderungen von Umwelt- und Klimaschutz zu bieten, unter ökonomischen Aspekten, damit auf der Basis zukunftsfähiger Dienstleistungen langfristige Wertschöpfung sichergestellt werden kann, und schließlich auch in sozialer Hinsicht – wir werden dort aktiv, wo unser Engagement als fest in Köln verankertes Unternehmen gefordert und sinnvoll ist. Wir sind die Stadtentwicklungsgesellschaft in Köln – für Köln.

Nachdem die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) dem Deutzer Hafen Köln für seine überdurchschnittliche soziokulturelle, funktionale und ökologische Qualität im Sommer 2020 ein Vorzertifikat in Platin verliehen hatte, haben wir im vergangenen Jahr ein umfangreiches „Handbuch Nachhaltigkeit“ entwickelt. Es umfasst detaillierte Leitlinien für die anstehenden Planungen sowie für die Formulierung von Kriterien bei der Grundstücksvergabe. Wenn es 2022 erscheint, werden die darin vorgestellten, konkreten Ideen und Instrumente alle künftigen Beteiligten zu mutigem Handeln inspirieren, damit ein zukunftsfähiges Quartier entsteht. Darüber hinaus hat das Projekt im abgelaufenen Geschäftsjahr wichtige Fortschritte auf dem Weg zur Realisierung erzielt. So konnten 2021 sowohl das Konzeptvergabeverfahren als auch die Vergabe erster Baufelder vorbereitet werden.

PROJEKTE LAUFEN PLANGEMÄß

Sozusagen als Schlussstein des Clouth-Quartiers erfolgte 2021 die Konzeptvergabe für das letzte Baufeld, das denkmalgeschützte ehemalige Verwaltungsgebäude an Tor 2. Hier werden künftig zur weiteren Förderung der sozialen Durchmischung unter anderem studentisches Wohnen und junges Arbeiten – zum Beispiel in Co- Working-Spaces – sowie eine Theaterakademie angesiedelt. Seiner Vollendung nähergekommen ist auch das Konversionsprojekt historischer Flughafen Butzweilerhof, auf dessen 550.000 Quadratmeter großer Fläche sich im Kölner Nordwesten ein vitales Quartier entwickelt. Mit Wohnungen, Büro- und Gewerbeeinheiten sowie öffentlichen Einrichtungen wird es den Bedürfnissen der wachsenden Stadt gerecht.

Trotz pandemiebedingter Verzögerungen und der allgemeinen Baustoffknappheit konnten in der neuen mitte porz alle Rohbauten errichtet und konkrete Schritte zur künftigen Wiederbelebung des ehemaligen Stadtteilzentrums erfolgen: Im vergangenen Geschäftsjahr wurde zum Beispiel ein Vertrag mit einem Lebensmitteleinzelhandelsunternehmen geschlossen, das in Haus 1 schon im Herbst 2022 einen Supermarkt eröffnen wird.

MODERNE STADT WÄCHST WEITER

Im Gleichschritt mit der wachsenden Stadt Köln wächst auch das Unternehmen moderne stadt: Eine zunehmende Zahl an Projekten – wie die Parkstadt Süd, bei der mit der Kommune über Dienstleistungen zur Unterstützung verhandelt wird – lässt die Stadtentwicklungsgesellschaft nicht nur prosperieren, sondern erfordert auch die Verstärkung unseres Teams, das 2021 erneut mit großem Engagement zum erfolgreichen Geschäftsverlauf beigetragen hat.

Dafür bedanken wir uns herzlich. Auch den Aufsichtsgremien der Gesellschaft sowie allen an unseren Projekten beteiligten Akteuren danken wir für die intensive und gute Zusammenarbeit – von den Anlegern und Planern über bauausführende Firmen bis hin zu den Gesellschaften des Stadtwerke Köln Konzerns sowie der Verwaltung der Stadt Köln.



„Mit unseren stringenten Leitlinien, konkreten Ideen und Instrumenten wollen wir alle künftigen am Deutzer Hafen Köln Beteiligten zu mutigem und innovativem Handeln inspirieren, damit hier ein zukunftsfähiges Quartier entsteht.“

Andreas Röhrig



„moderne stadt wächst: Eine zunehmende Zahl an Projekten lässt uns prosperieren und erfordert eine weitere Verstärkung des Teams, das 2021 erneut maßgeblich und sehr engagiert zum erfolgreichen Geschäftsverlauf beigetragen hat.“

Thomas Scheitza

MEDIEN

Reproduktionsfähige Medien stellt moderne stadt digital zur Verfügung.
Abdruck honorarfrei.

ÜBER MODERNE STADT

moderne stadt ist die Stadtentwicklungsgesellschaft der Stadtwerke Köln GmbH und der Stadt Köln. Seit mehr als 50 Jahren realisiert die Gesellschaft in Köln wesentliche Stadtentwicklungsprojekte wie den stadtbildprägenden Rheinauhafen, das mit Immobilienawards ausgezeichnete Clouth-Quartier, den Butzweilerhof, die neue mitte porz und als jüngstes Projekt den Deutzer Hafen Köln. moderne stadt investiert in diesen Quartieren auch selbst in die Entwicklung nachhaltiger Wohn- und Geschäftsimmobili-
lien.

KONTAKT

moderne stadt GmbH
Brückenstraße 17, 50667 Köln
Telefon: +49 (0)221-20594-10
Geschäftsführung: Dipl.-Ing. Andreas Röhrig; Dipl.-Vw. Thomas Scheitza
Kommunikation: Eric Diversy
E-Mail: presse@modernestadt.de
Internet: www.modernestadt.de www.deutzerhafen.koeln