

**Information des Unternehmens gemäß  
Ziffer 1.4.3 PCGK der Stadt Köln**

**Berufliche Stationen der  
Geschäftsführung**

**Dipl.-Ing. Andreas Röhrig**  
Geschäftsführer

Jahrgang: 1961

moderne stadt  
Gesellschaft zur Förderung des Städtebaues und der  
Gemeindeentwicklung mbH  
Brückenstraße 17  
50667 Köln

Email: roehrig@modernestadt.de  
Telefon: 02 21/2 05 94-20



- Seit 1.1.2015** moderne stadt Gesellschaft zur Förderung des Städtebaues und der Gemeindeentwicklung mbH, Köln  
Geschäftsführer, ca. 60 Mio. € Umsatz p. a.,  
Stadt- und Projektentwicklung, z. B. Clouth-Quartier, Deutzer Hafen, Porzer Innenstadt, Butzweilerhof
- Seit 1.1.2016** modernes köln Gesellschaft für Stadtentwicklung mbH, Köln  
Geschäftsführer
- Seit 1.1.2016** Butzweilerhof Verwaltung GmbH; Köln  
Geschäftsführer
- 2012 - 2014** HOCHTIEF Solutions AG, Düsseldorf  
Niederlassungsleiter **formart** NRW, ca. 80 Mio. € Umsatz p. a.,  
Projektentwicklung und Bauträgergeschäft in NRW z. B. Quartiersentwicklung NeMo am  
Düsseldorfer Landtag
- 2009 - 2011** LEG Standort- und Projektentwicklung GmbH, Düsseldorf, Köln, Essen, Bielefeld  
Geschäftsführer, ca. 55 Mio. € Umsatz p. a.,  
Neuausrichtung der Sparte Development mit Strategie-, Verkaufs- und Changemanagement
- 2004 - 2008** LEG Standort- und Projektentwicklung Köln GmbH, Köln  
Geschäftsführer, ca. 35 Mio. € Umsatz p. a.,  
Projekt- und Standortentwicklung z. B. Köln Rheinauhafen, Bonn Rheinauer Gärten, Köln  
Eifelplatz  
Geschäftsführer: Biomasse Heizkraftwerk Siegerland GmbH,  
Aufsichtsrat: Projektgesellschaft Hauptbahnhof Remscheid
- 1998 - 2003** LEG Landesentwicklungsgesellschaft NRW GmbH, Dortmund  
Geschäftsbereichsleiter, Prokurist,  
Führung des Profit Centers, Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen, Realisierung von  
Grundstücksfondsprojekten z. B. Dortmund Phoenix-WEST, Bochum Jahrhunderthalle  
Aufsichtsrat: Ökozentrum NRW, Entwicklungsagentur östliches Ruhrgebiet
- 1994 - 1997** BauGrund, Deutsche Bau- und Grundstücks-AG, Bonn  
Projektleiter/Gruppenleiter,  
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen, Konversionen, Erschließungsmaßnahmen
- 1992 - 1993** DSK Deutsche Stadtentwicklungsgesellschaft mbH, Frankfurt/M  
Projektbearbeiter/Projektleiter für städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen
- 1983 - 1991** Studium der Geodäsie, Rheinisch-Westfälische Technische Hochschule Aachen,  
Rheinische Friedrich-Wilhelms-Universität Bonn, Vertiefung Städtebau und Bodenordnung,  
Abschluss Diplom-Ingenieur

**Dipl.-Volksw. Thomas Scheitza**

Geschäftsführer

Jahrgang: 1963

moderne stadt  
Gesellschaft zur Förderung des Städtebaues und der  
Gemeindeentwicklung mbH  
Brückenstraße 17  
50667 Köln

Email: [scheitza@modernestadt.de](mailto:scheitza@modernestadt.de)

Telefon: 02 21/2 05 94-30



- Seit 1.7.2017** moderne stadt Gesellschaft zur Förderung des Städtebaues und der Gemeindeentwicklung mbH, Köln  
Geschäftsführer, ca. 60 Mio. € Umsatz p. a.
- Seit 1.2.2018** modernes köln Gesellschaft für Stadtentwicklung mbH, Köln  
Geschäftsführer
- 2013 - 2017** WestFonds Immobilien-Anlagegesellschaft mbH, Düsseldorf  
Geschäftsführer, 11 Mitarbeiter, 540 Mio. € assets under management  
Schwerpunkt: Geschlossene Immobilienfonds  
Sonderprojekte: Unternehmensausrichtung strategisch/operativ, Insourcing des Fondsmanagements, Vorbereitung und Durchführung des Verkaufs der WestFonds-Geschäftsanteile
- 2009 - 2013** mfi management für immobilien AG, Essen  
Leiter Controlling, Leiter Corporate Governance (Risikomanagement, Prozesse, interne Kontrollsysteme und Compliance-System)  
Sonderprojekte: Merger & Akquisition, Unternehmensverkauf, Verkauf von Unternehmensanteilen der mfi AG
- 2002 - 2009** HOCHTIEF Construction AG, Essen  
Leiter Investitionscontrolling  
Strategischer Aufbau und Weiterentwicklung des Bauträger-/FormArt Geschäftes
- 2001 - 2002** HOCHTIEF Construction AG, Essen  
Leiter Umsetzungscontrolling  
Restrukturierung und Sanierung der HOCHTIEF Construction AG
- 1994 - 2001** HOCHTIEF AG, später HOCHTIEF Construction AG, Köln  
Kaufmännischer Niederlassungsleiter der Niederlassung Köln
- 1992 - 1994** HOCHTIEF AG, Essen  
Revisor in der Konzernrevision
- 1993** European Business School in Oestrich-Winkel  
Abschluss Immobilienökonom
- 1990 - 1992** HOCHTIEF, HAT-Lux SA, Luxemburg  
Projektkaufmann und stellvertretender Kaufmännischer Leiter
- 1983 - 1990** Studium der Volkswirtschaft, Johannes-Gutenberg-Universität  
Abschluss Diplom-Volkswirt