

**DAS UNTERNEHMEN**

moderne stadt GmbH

- Stadt- und Projektentwicklungsgesellschaft der Stadtwerke Köln GmbH und der Stadt Köln
- Realisierung von Stadtentwicklungsmaßnahmen wie den Kölner Rheinauhafen, das Clouth-Quartier und zukünftig den Deutzer Hafen
- Entwicklung gemischter Quartiere, Baurärgeschäft und Projektsteuerung als Kernkompetenzen

## Kaufmännische Leitung (m/w/d)

**AUFGABENSCHWERPUNKTE**

- Strategische und operative Verantwortung perspektivisch mit Prokura für die Gesellschaft in direkter Anbindung an die Geschäftsführung
- Stetige Weiterentwicklung der Strukturen und Prozesse
- Begleitung des Unternehmens im Zuge seiner Expansionsstrategie
- Gesamtverantwortung für den kaufmännischen Bereich (Rechnungswesen, Bilanzierung, Finanzen, Steuern, Versicherungen, Controlling, Risikomanagement, Beteiligungen, Corporate Governance, Compliance sowie Informationstechnologie und Datenschutz)
- Immobilienwirtschaftliche und –rechtliche Kompetenz sowie Erfahrung in M&A Prozessen und bei Due-Diligence Verfahren

**QUALIFIKATIONEN**

- Betriebswirtschaftliches Studium oder vergleichbare Ausbildung
- Mehrjährige Fach- und Führungserfahrung im kaufmännischen Bereich, idealerweise in der Immobilienbranche
- Ausgeprägte Kenntnisse zu den Themen Rechnungswesen, Finanzen und Controlling sowie immobilienwirtschaftliche und –rechtliche Kompetenz
- Ganzheitliches Verständnis für wirtschaftliche Zusammenhänge und zukunftsgerichtete, unternehmerische Denkweise
- Gutes Gespür für kommunale und gesellschaftliche Interessen
- Hoher Identifikationsgrad mit der Metropole Köln
- Ausgeprägte Teamfähigkeit und Hands-on Mentalität, motivierende Führung und transparente sowie wertschätzende Kommunikation

## ANSPRECHPARTNER

**Marina Kuzmanovic** (0221) 20506178

[marina.kuzmanovic@ifp-online.de](mailto:marina.kuzmanovic@ifp-online.de)

**Frederic Stein** (0221) 20506138

Für telefonische Vorabinformationen  
stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wenn Sie diese Herausforderung in einem  
interessanten Unternehmensumfeld reizt, dann  
senden Sie uns bitte Ihre aussagekräftigen  
Bewerbungsunterlagen (Lebenslauf, Zeugnisse,  
Gehaltsvorstellung) unter Angabe der Kennziffer  
**MA 17.466** zu. Die vertrauliche Behandlung Ihrer  
Bewerbung ist selbstverständlich.