

## DAS UNTERNEHMEN

moderne stadt GmbH

- Stadt- und Projektentwicklungsgesellschaft der Stadtwerke Köln GmbH und der Stadt Köln
- Realisierung von Stadtentwicklungsmaßnahmen wie den Kölner Rheinauhafen, das Clouth-Quartier und zukünftig den Deutzer Hafen
- Entwicklung gemischter Quartiere, Baurärgeschäft und Projektsteuerung als Kernkompetenzen

# Geschäftsbereichsleitung Stadtentwicklung und Quartiere (m/w/d)

## AUFGABENSCHWERPUNKTE

- Entwicklung und Leitung des neu geschaffenen Geschäftsbereiches
- Durchführung von Planungsprozessen, Konzeptausschreibungen und städtebaulichen Kalkulationen sowie Wirtschaftlichkeitsberechnungen mit Gesamtverantwortung
- Ressourcen- und Wirtschaftsplanungen
- Aufbau und Etablierung von Organisationsstrukturen sowie Weiterentwicklung von zugehörigen Prozessen
- Personalverantwortung für die Entwicklung und Leitung eines starken Teams
- Unterstützung im Bereich Informations- und Öffentlichkeitsarbeit sowie Berichterstattung in politischen Gremien
- Akquisition

## QUALIFIKATIONEN

- Studium im Bereich Stadtentwicklung, Raumplanung, Wirtschaftsingenieurwesen, Architektur oder Immobilienökonomie, mehrjährige Erfahrung in der Steuerung und Durchführung komplexer städtebaulicher Projekte
- Nachweis der Befähigung zum höheren bautechnischen Verwaltungsdienst von Vorteil
- Zukunftsgerichtete, unternehmerische Denk- und Handlungsweise, Akquisitionsfreude sowie sichere Durchführung von Kosten- und Ertragssteuerung
- Gutes Gespür für kommunale und gesellschaftliche Interessen
- Verhandlungsstärke und Eigenverantwortung sowie Team- und Kommunikationsfähigkeit mit Personalentwicklungsorientierung

- Hohes Maß an Sozialkompetenz, motivierende Führung und Geschick im Umgang mit Mitarbeitenden

## **ANSPRECHPARTNER**

**Ria Westermann** (0221) 20506137

[ria.westermann@ifp-online.de](mailto:ria.westermann@ifp-online.de)

**Frederic Stein** (0221) 20506138

Für telefonische Vorabinformationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wenn Sie diese Herausforderung in einem interessanten Unternehmensumfeld reizt, dann senden Sie uns bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (Lebenslauf, Zeugnisse, Gehaltsvorstellung) unter Angabe der Kennziffer **MA 17.465** zu. Die vertrauliche Behandlung Ihrer Bewerbung ist selbstverständlich.