



# moderne stadt

moderne stadt ist die Stadt- und Projektentwicklungsgesellschaft der Stadtwerke Köln GmbH und der Stadt Köln. Seit fast 50 Jahren realisieren wir Stadtentwicklungsmaßnahmen wie den Kölner Rheinauhafen, das Clouth-Quartier in Nippes, die Neue Mitte Porz und zukünftig den Deutzer Hafen.

Wir entwickeln gemischte Stadtquartiere, investieren als Bauträger in nachhaltige Immobilienprojekte und sind als Projektsteuerer tätig.

[www.modernestadt.de](http://www.modernestadt.de)

## KONTAKT

Ihre Ansprechpartnerin ist  
Frau Alexandra Beyer,  
Telefon: 0221/20594-14

Bitte schicken Sie Ihre Bewerbung unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen an:

moderne stadt GmbH  
Brückenstraße 17, 50667 Köln

oder gerne per E-Mail an:  
[beyer@modernestadt.de](mailto:beyer@modernestadt.de)

Bitte beachten Sie, dass die Übermittlung Ihrer Daten per E-Mail unter einer nicht SSL-geschützten Datenverbindung erfolgt. Unsere Erklärung zum Datenschutz finden Sie unter [www.modernestadt.de](http://www.modernestadt.de).

**Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!**

moderne stadt sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt:

## JURISTEN/IMMOBILIENÖKONOMEN/BETRIEBSWIRT (W/M/D)

### IHR AUFGABENGEBIET

- Asset Management von Flächen und Immobilien im Bestand inkl. Vermietungen
- Vorbereitung und Durchführung von Grunderwerbsverhandlungen
- Erstellung von Vermarktungskonzepten
- Vertrieb von Grundstücken und Projekten
- Begleitung juristischer/immobilienwirtschaftlicher Entwicklungen und Auseinandersetzungen in den Bereichen Städtebau, Projektentwicklung und Bau-trägersgeschäft
- Erstellung immobilienwirtschaftlicher Konzepte, Begleitung laufender Projekte und Reporting
- Erstellung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen für Immobilienprojekte
- Mitwirkung im Bereich Informations- und Öffentlichkeitsarbeit sowie Berichterstattung in politischen Gremien

### FACHLICHE UND PERSÖNLICHE ANFORDERUNGEN

- Abgeschlossenes juristisches oder betriebswirtschaftliches Studium, idealerweise mit immobilienwirtschaftlichem Schwerpunkt, Immobilienökonom oder mehrjährige Erfahrung in der Immobilienwirtschaft
- Verhandlungsstärke, unternehmerisches Denken, Eigenverantwortung sowie Team- und Kommunikationsfähigkeit

### UNSER ANGEBOT

- Attraktive Gesamtvergütung
- Selbstständiges Arbeiten in einem teamorientierten Umfeld bei flachen Hierarchien
- Abwechslungsreiche Tätigkeit bei flexibler Arbeitszeit
- Attraktive Weiterbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten
- Soziale Nebenleistungen
- Arbeitsplatz in City-Lage mit optimaler Verkehrsanbindung

### ARBEITSZEIT

Vollzeit