

CLOUTH-QUARTIER WÄCHST WEITER | ARCHITEKTURWETTBEWERBE FÜR 150 NEUE WOHNHEITEN ENTSCIEDEN

(Köln, 22. Januar 2018) Im Clouth-Quartier in Köln Nippes werden 2018 weitere Wohnungsbauten neu entstehen. Die GAG Immobilien AG und die moderne stadt GmbH haben in getrennten Wettbewerbsverfahren um die Bebauung zweier benachbarter Baufelder ein städtebauliches Gutachterverfahren ausgelobt und entschieden.

An zwei aufeinanderfolgenden Wochenenden hat ein jeweils hochrangig besetztes Fachgremium der GAG Immobilien AG (GAG) sowie der moderne stadt GmbH (moderne stadt) über die architektonisch anspruchsvolle Ausführung zweier Mietwohngebäude im Westen des Quartiers getagt. Die Entscheidung in beiden Verfahren, zu denen renommierte Architekturbüros eingeladen wurden, ist in getrennten Jurysitzungen erfolgt.

JURYS ENTSCIEDEN FÜR ARCHITEKTURBÜROS STEFAN FORSTER UND SCHMITZ HELBIG

Die Jury, die über die Bebauung für das Baufeld MI 3a Ost der moderne stadt befand, hatte sich bereits am 12. Januar 2018 für das Architekturbüro Stefan Forster Architekten, Frankfurt, entschieden. Auf rund 6.000 m² Wohnfläche wird moderne stadt 75 Wohneinheiten als Bauträger schlüsselfertig erstellen. Die bis zu 4 Zimmer großen und zum Teil familiengerecht zugeschnittenen Wohnungen wurden wirtschaftlich so optimiert, dass Wohnen im Clouth bezahlbar bleibt. Ziel ist die Veräußerung an einen nachhaltigen Investor, der die attraktiven und erschwinglichen Mietwohnungen im Clouth-Quartier langfristig sichert.

Auf dem benachbarten Teil, dem Baufeld MI 3 a West, baut die GAG ca. 75 Wohnungen mit rund 5.250 m² Wohnfläche und eine ca. 360 m² große Wohngruppe in Mehrfamilienhäusern mit vier Geschossen plus Staffelgeschoss. Bei der Mehrfachbeauftragung der GAG wurde am 19. Januar 2018 der Entwurf des Büros Schmitz Helbig Architektur, Köln, von der Jury zum Sieger gekürt. Auf dieser Grundlage wird nun die Bebauung entwickelt. Alle Wohnungen sind öffentlich gefördert. 75 Prozent in der Einkommensgruppe A, der Rest in der Einkommensgruppe B

Die Wohnungsgrößen reichen vom Ein-Raum-Appartement bis zur Fünf-Zimmer-Wohnung. Die Wohngruppe wird von der Köln Ring gGmbH betrieben, mit der die GAG bereits bei mehreren Projekten erfolgreich kooperiert.

„Wir freuen uns, dass wir dieses städtebaulich exponierte Areal mit einem weiteren Projekt bereichern“, erklärte GAG-Vorstandsmitglied Kathrin Möller. Bereits im Frühjahr 2016 hatte die GAG dort mit Bauarbeiten auf einem Teilstück nahe der Xantener Straße begonnen. Ende 2017 wurden dort 100 Mietwohnungen, 70 davon öffentlich gefördert, fertiggestellt.

FOKUS DER WEITEREN QUARTIERSENTWICKLUNG LIEGT AUF BEZAHLBAREN MIETWOHNUNGEN

„Mit dem Bau von 75 öffentlich geförderten Wohnungen der GAG und weiteren 75 frei finanzierten Mieteinheiten der moderne stadt wird bei der Entwicklung des Clouth-Quartiers der Fokus auf bezahlbares Wohnen gelegt“, so Andreas Röhrig, Geschäftsführer der moderne stadt GmbH. Sein Kollege Thomas Scheitza ergänzt: „Insgesamt werden bis zur voraussichtlichen Fertigstellung des Quartiers im Jahr 2021 rund 1.200 Wohnungen entstehen; damit werden 100 Wohnungen mehr realisiert, als ursprünglich geplant“.

Abdruck honorarfrei | Abbildung in hoher Auflösung im Anhang

Über die GAG

Rund 44.000 Wohnungen, knapp drei Millionen Quadratmeter Wohn- und Nutzfläche: Die GAG Immobilien AG ist Kölns größte Vermieterin und bietet etwa 100.000 Menschen in der Rheinmetropole ein Dach über dem Kopf. Seit ihrer Gründung 1913 ist die GAG eine verlässliche Partnerin für die Kölnerinnen und Kölner und eine sichere Arbeitgeberin für über 500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Qualität auf allen Ebenen wird bei der GAG groß geschrieben.

Pressekontakt

GAG Immobilien AG
Josef-Lammerting-Allee 20-22
50933 Köln
Telefon: +49 221 2011-648
Pressesprecher: Jörg Fleischer
E-Mail: joerg.fleischer@gag-koeln.de
Internet: www.gag-koeln.de

Über moderne stadt

moderne stadt ist die Stadtentwicklungsgesellschaft der Stadtwerke Köln GmbH und der Stadt Köln. Das Unternehmen realisiert seit über 45 Jahren in Köln wesentliche Stadtentwicklungsprojekte wie den Rheinauhafen, das Clouth-Quartier, die Neue Mitte Porz und zukünftig den Deutzer Hafen. Die Gesellschaft investiert in diesen Quartieren auch selbst in die Entwicklung nachhaltiger Wohn- und Geschäftsimmobilien.

Pressekontakt

moderne stadt GmbH
Brückenstraße 17
50667 Köln
Telefon: +49 (0) 221 205 94 01
Kommunikation: Eric Diversy
E-Mail: ms@modernestadt.de

Über das Clouth-Quartier

EIN NEUES STADTQUARTIER FÜR ÜBER 3.000 MENSCHEN

Fast 140 Jahre schrieb die von Franz Clouth gegründete Rheinische Gummiwarenfabrik Kölner Industriegeschichte, bevor die Produktion 2005 stillgelegt wurde. Die Stadt Köln erwarb das 14,5 Hektar große Gelände in Nippes, zwischen Niehler Straße und Johannes-Giesberts-Park und lobte einen städtebaulichen Realisierungswettbewerb aus. Seit der Übereignung der Flächen an die moderne stadt GmbH im Jahr 2012, entsteht bis 2021 ein vitales und sozial durchmischtes Stadtquartier mit insgesamt 1.200 Wohnungen und mit rund 500 Arbeitsplätzen.