



Nach der Entscheidung für den Entwurf des Büros COBE wird im Jahr 2017 ein integrierter Plan erarbeitet, der die Grundlage für die nachgelagerten Bauleitplanverfahren schafft. Parallel ist für die zweite Jahreshälfte ein Verfahren für die städtebauliche Qualifizierung des komplexen Planungsthemas der Ellmühle in der Vorbereitung.



**Anfahrt: Deutzer Hafen, Halle der Firma Steil, Alfred-Schütte-Allee 6, Köln**



Hinweis:

Die Veranstaltung findet im Freien statt, die Halle bietet nur einen Wetterschutz!

Im Umfeld der Halle gibt es keine Pkw-Parkplätze!

Moderation:

bueros**schneidermeyer**

Weitere Infos:

[www.stadt-koeln.de/deutzer-hafen](http://www.stadt-koeln.de/deutzer-hafen)

Rückfragen:

[deutzer-hafen@stadt-koeln.de](mailto:deutzer-hafen@stadt-koeln.de)

Hilfsmittel zur Unterstützung stehen zur Verfügung.



**MASTERPLAN KÖLN  
INNENSTADT**

**moderne stadt**

# Einladung

# Zwischen- präsentation der Planungen für den Deutzer Hafen

**Freitag, 7.7.2017  
Deutzer Hafen  
Halle der Firma Steil  
Alfred-Schütte-Allee 6**

— Deutzer  
~ Hafen  
□ Köln

moderne stadt

### Zwischenpräsentation zum „Integrierten Plan Deutzer Hafen“

Die Stadt Köln lädt gemeinsam mit der Entwicklungsgesellschaft „moderne stadt“ interessierte Bürgerinnen und Bürger ein, den Entwicklungsprozess für den Deutzer Hafen weiter mit zu begleiten. Nach der Abschlusspräsentation des Kooperativen Verfahrens für den Deutzer Hafen am 24. September 2016 hat der Rat der Stadt Köln, der Empfehlung des Begleitgremiums folgend, im Dezember 2016 die Vertiefung des Entwurfes des Teams COBE beschlossen.

Am 7. Juli 2017 präsentiert das Büro COBE ein erstes Zwischenergebnis des überarbeiteten Entwurfs, der Grundlage für die nachfolgende Diskussion mit den Bürgerinnen und Bürgern ist. Gleichzeitig werden aktuelle Informationen zu parallel laufenden Gutachten und Studien vorgestellt.



Thomas Wolf, Gotha

### Planungsstand

COBE beschäftigt sich in einem ersten Schritt mit der Überarbeitung der Baustrukturen im Süden und reagiert auf die Empfehlungen des Begleitgremiums und die neuen Rahmenbedingungen:

- Wie öffnet sich der Süden zur möglichen S-Bahntrasse?
- Wie werden die Hafenkanten gestaltet und nutzbar gemacht?
- Wie stellen sich die Parkplätze und Freiräume dar? Welchen Charakter haben die Straßenräume?

### Verkehr

Ein zentrales Thema der aktuellen Planungen ist die vertiefende Untersuchung der verkehrlichen Erschließung des Deutzer Hafens. Dabei geht es genauso um die Anbindung des Quartiers an das übergeordnete Verkehrsnetz und an den Stadtteil wie um die künftigen Verbindungen im Quartier selbst. Begleitend wird dabei ein Mobilitätskonzept erstellt, das Alternativen zum motorisierten Individualverkehr besonders in den Fokus nimmt.

- Wie wird der Deutzer Hafen künftig erschlossen?
- Wie lassen sich die unterschiedlichen Mobilitätsformen geschickt verknüpfen?

### Ellmühle

Der Komplex der Ellmühle wird derzeit vertieft untersucht und ein Gutachten zur Unterschutzstellung des Ensembles erarbeitet.

### Freitag, 7.7.2017

- |       |   |
|-------|---|
| 16:00 | Begrüßung<br><b>Franz-Josef Höing</b><br>Beigeordneter für Stadtentwicklung,<br>Planen und Bauen<br><b>Andreas Röhrig</b><br>Geschäftsführer moderne stadt GmbH |
| 16:15 | Überblick über die großen Planungsthemen<br><b>Franz-Josef Höing</b>  |
| 16:30 | Verkehrsuntersuchung und Mobilitätskonzept,<br>Rudolf Keller Verkehrsingenieure GmbH  |
| 16:50 | Pause   |
| 17:00 | Städtebau<br><b>Karoline Liedtke</b><br><b>Caroline Nagel</b><br><b>Ole Storjohann</b><br>COBE Architects   |
| 18:00 | Rückmeldungen, Diskussion an fünf Themen-<br>tischen, Ausblick  |
| 19:00 | Gespräche und Umtrunk   |